

**Отчет ООО «Северстрой»
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
за 2020 год**

п. Тоншалово, ул. Молодежная, д.1

Характеристика обслуживаемого дома			
1	Полезная площадь дома	4556,4	кв. м
2	Площадь кровли	1348	кв. м
3	Площадь подвала	1268,4	кв. м
4	Площадь лестничных клеток	407,7	кв. м
5	Количество квартир	100	кварт.
6	Количество проживающих	220	чел.
7	Площадь двора	1089,4	кв. м
8	Количество мусоропроводов (заверены)	6	шт.

Обслуживающий персонал	
1	Дворник
2	Уборщица лестничных клеток
3	Кровельщик
4	Маляр
5	Штукатур
6	Столяр
7	Плотник
8	Слесарь-сантехник 5 разр.
9	Электромонтер 5 разр.
10	Электрогазосварщик 6 разр.

Начисление, оплата и по видам коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Начислено		Оплачено	
Отопление			86861,80	руб.
Вода горячая			10075,80	руб.
Вода холодная			7537,41	руб.
Канализация			7694,62	руб.
Электроэнергия			5567,14	руб.
ОДН холодная вода	7398,77	руб.	10650,68	руб.
ОДН горячая вода	15375,24	руб.	15460,22	руб.
ОДН электроэнергия	51793,52	руб.	50946,70	руб.
ОДН канализация	3411,32	руб.	2807,50	руб.
Содержание жилья	805116,22	руб.	838200,22	руб.
Расходы по сбору за кап.рем.	4418,21	руб.	3867,43	руб.
Прочие услуги	0	руб.	2946,50	руб.

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные в 2020 году

Вид работ/услуг	Объем работ	Единица измерения	Сумма	
ИП Бабичева обработка помещений от насекомых	1300,9	м2	6088,30	руб.
ООО «ГазСервис» техобслуживание внутридомового газового оборудования	100	шт.	9712,08	руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе материалы на обслуживание:			200689,78	руб.
1. кровли и вентиляционные каналы			2980,92	руб.
2. конструктивные элементы			58102,17	руб.
3. внутренняя и наружная отделка стен			3000,00	руб.
4. система центрального отопления			45183,61	руб.
5. системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения			26232,81	руб.

б. электрические сети			65190,26	руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД			14163,98	руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			235275,50	руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			204873,47	руб.
Услуги по управлению МКД			255939,94	руб.
Итого по работам и услугам			926743,05	руб.

Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги			887513,28	руб.
Оплачено проживающими			1042616,02	руб.
Задолженность на 01.01.2020г.			719346,09	руб.
Убыток по дому			564243,35	руб.

Данные по обслуживаемому жилому фонду:	
Площадь общая, м2:	66113,98
Площадь кровель, м2:	21480,3
Площадь подвалов, м2:	17877,7
Площадь лестничных клеток, м2:	7110,3
Количество квартир:	1366
Площадь придомовых территорий, м2:	15871,56
Количество мусоропроводов, шт:	33

Данные по дому:	
Площадь общая, м2:	4556,4
Площадь кровель, м2:	1348
Площадь подвалов, м2:	1268,4
Площадь лестничных клеток, м2:	407,7
Количество квартир:	100
Площадь придомовых территорий, м2:	1089,4
Количество мусоропроводов (заварены), шт:	6

Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда:			131710,56	руб.
--------------------------------------------------------------------------------------	--	--	-----------	------

Данные по капитальному ремонту:	
Дата открытия специального счета на кап.ремонт	13.06.2019
Остаток на 01.01.2020г.	927024,26
Расход на кап.ремонт (ремонт кровли) в 2020г.: - предоплата ИП Шинкаренко ИНН 352827308042 Протокол общего собрания №1 от 29.10.2020	511830,00
Поступление за 2020 год	445129,88
Остаток на 01.01.2021г.	860324,14