

**Отчет ООО «Северстрой»
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

п. Тоншалово, ул. Молодежная, д. 7

Характеристика обслуживаемого дома			
1	Полезная площадь дома	4510,5	кв. м
2	Площадь кровли	1410	кв. м
3	Площадь подвала	986	кв. м
4	Площадь лестничных клеток	468,3	кв. м
5	Количество квартир	100	кварт.
6	Количество проживающих	220	чел.
7	Площадь двора	1160	кв. м
8	Количество мусоропроводов (заверены)	6	шт.

Обслуживающий персонал	
1	Дворник
2	Уборщица лестничных клеток
3	Кровельщик
4	Маляр
5	Штукатур
6	Столяр
7	Плотник
8	Слесарь-сантехник 5 разр.
9	Электромонтер 5 разр.
10	Электрогазосварщик 6 разр.

Начисление, оплата и по видам коммунальных услуг

Вид коммунальной услуги	Начислено		Оплачено	
Отопление				руб.
Вода горячая				руб.
Вода холодная				руб.
Канализация			299,96	руб.
Электроэнергия			641,52	руб.
ОДН холодная вода	6482,46	руб.	6542,60	руб.
ОДН горячая вода	16124,58	руб.	16721,40	руб.
ОДН электроэнергия	45120,94	руб.	50336,45	руб.
ОДН канализация	6819,84	руб.	7118,14	руб.
Расходы по сбору на кап.ремонт	4531,61	руб.	4716,56	руб.
Содержание жилья	855395,82	руб.	885757,78	руб.
Прочие услуги		руб.	340,00	руб.

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные в 2021 году

Вид работ/услуг	Объем работ	Единица измерения	Сумма	
Обработка помещений от грызунов			5640,00	руб.
ООО «Энергооснова» ремонт и обслуживание ПУ			10125,00	руб.
АО «Газпром газораспределение Вологда» техобслуживание внутридомового газового оборудования	100	шт.	10330,09	руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе материалы на обслуживании:			89309,55	руб.
1. кровли и вентиляционные каналы			6326,66	руб.
2. конструктивные элементы			35244,37	руб.
3. внутренняя и наружная отделка стен			3000,00	руб.
4. система центрального отопления			25572,37	руб.

5. системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения			15579,55	руб.
6. электрические сети			3586,61	руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД			14163,98	руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			273799,16	руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			192048,52	руб.
Услуги по управлению МКД			345516,57	руб.
Итого по работам и услугам			851623,32	руб.

Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги		934475,25	руб.
Оплачено проживающими		972474,41	руб.
Задолженность на 01.01.2021 г.		313690,27	руб.
Убыток по дому		275691,11	руб.

Данные по обслуживаемому жилому фонду:	
Площадь общая, м2:	66113,98
Площадь кровель, м2:	21480,3
Площадь подвалов, м2:	17877,7
Площадь лестничных клеток, м2:	7110,3
Количество квартир:	1366
Площадь придомовых территорий, м2:	15871,56
Количество мусоропроводов, шт:	33

Данные по дому:	
Площадь общая, м2:	4507,9
Площадь кровель, м2:	1410
Площадь подвалов, м2:	986
Площадь лестничных клеток, м2:	407,7
Количество квартир:	100
Площадь придомовых территорий, м2:	1160
Количество мусоропроводов (заварены), шт:	6

Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда:		78880,11	руб.
--	--	----------	------

Данные по капитальному ремонту:	
Дата открытия специального счета на кап.ремонт	18.07.2019
Остаток на 01.01.2021г.	1465353,09
Расход на кап.ремонт в 2021г.:	1020000,00
1) ООО «АТЛАНТИС» протокол от 17.05.2021 (ремонт системы горячего и холодного водоснабжения, канализации в подвальном помещении)	198000 462000
2) ИП Кулаков Ю.Ю. протокол от 13.10.2021 (ремонт крыши)	360000
Поступление за 2021 год	424326,71
Остаток на 01.01.2022г.	869679,80