

**Отчет ООО «Северстрой»  
о выполнении Договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год**

**п. Тоншалово, ул. Рабочая, д.1**

<b>Характеристика обслуживаемого дома</b>			
1	Полезная площадь дома	2852,5	кв. м
2	Площадь кровли	821	кв. м
3	Площадь подвала	746,4	кв. м
4	Площадь лестничных клеток	284,2	кв. м
5	Количество квартир	50	кварт.
6	Количество проживающих	124	чел.
7	Площадь двора	954	кв. м
8	Количество мусоропроводов (заверены)	4	шт.

<b>Обслуживающий персонал</b>	
1	Дворник
2	Уборщица лестничных клеток
3	Кровельщик
4	Маляр
5	Штукатур
6	Столяр
7	Плотник
8	Слесарь-сантехник 5 разр.
9	Электромонтер 5 разр.
10	Электрогазосварщик 6 разр.

**Начисление, оплата и по видам коммунальных услуг**

Вид коммунальной услуги	Начислено		Оплачено	
Отопление			2903,65	руб.
Вода горячая			0,00	руб.
Вода холодная			0,00	руб.
Канализация			0,00	руб.
Электроэнергия			2611,07	руб.
ОДН холодная вода	-450,45	руб.	30,91	руб.
ОДН горячая вода	13229,70	руб.	13461,24	руб.
ОДН электроэнергия	38581,88	руб.	38096,94	руб.
ОДН канализация	5595,30	руб.	5745,97	руб.
Содержание жилья	541347,78	руб.	539038,24	руб.
Прочие услуги	0,00	руб.	0,00	руб.

**Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные в 2021 году**

Вид работ/услуг	Объем работ	Единица измерения	Сумма	
Обработка помещений от грызунов	792,8	м2	<b>5640,00</b>	<b>руб.</b>
ООО «Энергооснова» ремонт и обслуживание ПУ			<b>10125,00</b>	<b>руб.</b>
АО "Газпром газораспределение Вологда" техобслуживание внутридомового газового оборудования	50	шт.	<b>5392,26</b>	<b>руб.</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе материалы на обслуживание:			<b>71789,00</b>	<b>руб.</b>
1. кровли и вентиляционные каналы			0,00	руб.
2. конструктивные элементы			21072,59	руб.
3. внутренняя и наружная отделка стен			3000,00	руб.
4. система центрального отопления			22951,42	руб.
5. системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения			12742,23	руб.

б. электрические сети			12022,76	руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД			<b>14163,98</b>	руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД			<b>153056,35</b>	руб.
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД			<b>201214,20</b>	руб.
Услуги по управлению МКД			<b>196620,17</b>	руб.
<b>Итого по работам и услугам</b>			<b>658000,96</b>	руб.

Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги			598304,21	руб.
Оплачено проживающими			601888,02	руб.
Задолженность на 01.01.2021 г.			81020,15	руб.
<b>Убыток по дому</b>			<b>77436,34</b>	руб.

<b>Данные по обслуживаемому жилому фонду:</b>	
Площадь общая, м2:	66113,98
Площадь кровель, м2:	21480,3
Площадь подвалов, м2:	17877,7
Площадь лестничных клеток, м2:	7110,3
Количество квартир:	1366
Площадь придомовых территорий, м2:	15871,56
Количество мусоропроводов, шт:	33

<b>Данные по дому:</b>	
Площадь общая, м2:	3117,6
Площадь кровель, м2:	821
Площадь подвалов, м2:	746,4
Площадь лестничных клеток, м2:	384,2
Количество квартир:	50
Площадь придомовых территорий, м2:	954
Количество мусоропроводов (заварены), шт:	4

Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда:			73418,31	руб.
--	--	--	----------	------

<b>Данные по капитальному ремонту:</b>	
Дата открытия специального счета на кап.ремонт	
Остаток на 01.01.2021г.	
<b>Расход на кап.ремонт в 2021г.:</b>	<b>1028591,96</b>
1) ИП Кулаков Ю.Ю. протокол от 24.06.2021 (ремонт кровли)	285000,00 665000,00
2) ООО «Атлантис» ремонт системы канализации в подвале (протокол общего собрания собственников МКД от 03.12.2021г.)	78591,96
Поступление за 2021 год	1071924,78
Остаток на 01.01.2022г.	<b>43332,82</b>