

**Отчет ООО «Северстрой»
о выполнении Договора управления многоквартирным домом
за 2021 год**

п. Тоншалово, ул. Рабочая, д.15

| Характеристика обслуживаемого дома | | | |
|---|---------------------------|--------|--------|
| 1 | Полезная площадь дома | 4678 | кв. м |
| 2 | Площадь кровли | 1463 | кв. м |
| 3 | Площадь подвала | 1349,9 | кв. м |
| 4 | Площадь лестничных клеток | 409,5 | кв. м |
| 5 | Количество квартир | 85 | кварт. |
| 6 | Количество проживающих | 192 | чел. |
| 7 | Площадь двора | 1250 | кв. м |
| 8 | Количество мусоропроводов | 7 | шт. |

| Обслуживающий персонал | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 | Дворник |
| 2 | Уборщица лестничных клеток |
| 3 | Кровельщик |
| 4 | Маляр |
| 5 | Штукатур |
| 6 | Столяр |
| 7 | Плотник |
| 8 | Слесарь-сантехник 5 разр. |
| 9 | Электромонтер 5 разр. |
| 10 | Электрогазосварщик 6 разр. |

Начисление, оплата и по видам коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Начислено | | Оплачено | |
|-------------------------|------------|------|------------|------|
| | | | | |
| Отопление | | | 0,00 | руб. |
| Вода горячая | | | 0,00 | руб. |
| Вода холодная | | | 0,00 | руб. |
| Канализация | | | 0,00 | руб. |
| Э/энергия | | | 0,00 | руб. |
| ОДН холодная вода | 9700,81 | руб. | 8863,63 | руб. |
| ОДН горячая вода | 18225,48 | руб. | 18055,52 | руб. |
| ОДН электроэнергия | 51474,98 | руб. | 48056,22 | руб. |
| ОДН канализация | 7708,68 | руб. | 7693,15 | руб. |
| Содержание жилья | 1051990,20 | руб. | 1041522,82 | руб. |
| Найм | 0,00 | руб. | 0,00 | руб. |
| Прочие услуги | 171905,70 | руб. | 83027,50 | руб. |

Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, выполненные в 2021 году

| Вид работ/услуг | Объем работ | Единица измерения | Сумма | |
|---|-------------|-------------------|------------------|-------------|
| | | | | |
| Обработка помещений от грызунов | 1488,4 | м2 | 5640,00 | руб. |
| ООО «Энергооснова» ремонт и обслуживание ПУ | | | 10125,00 | руб. |
| АО «Газпром газораспределение Вологда» техобслуживание внутридомового газового оборудования | 85 | шт. | 8739,89 | руб. |
| Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе материалы на обслуживание: | | | 209627,35 | руб. |
| 1. кровли и вентиляционные каналы | | | 67695,10 | руб. |
| 2. конструктивные элементы | | | 79031,40 | руб. |
| 3. внутренняя и наружная отделка стен | | | 4249,98 | руб. |
| 4. система центрального отопления | | | 32514,40 | руб. |
| 5. системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения | | | 15285,50 | руб. |

| | | | | |
|--|--|--|-------------------|------|
| б. электрические сети | | | 10851,00 | руб. |
| Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | | | 14163,98 | руб. |
| Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД | | | 258373,98 | руб. |
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД | | | 274453,66 | руб. |
| Услуги по управлению МКД | | | 325551,21 | руб. |
| Итого по работам и услугам | | | 1106675,07 | руб. |

| | | | |
|--|--|------------------|------|
| Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги | | 1311005,85 | руб. |
| Оплачено проживающими | | 1207218,84 | руб. |
| Задолженность на 01.01.2021 г. | | 93862,10 | руб. |
| Убыток по дому | | 197649,11 | руб. |

| Данные по обслуживаемому жилому фонду: | |
|---|----------|
| Площадь общая, м2: | 66113,98 |
| Площадь кровель, м2: | 21480,3 |
| Площадь подвалов, м2: | 17877,7 |
| Площадь лестничных клеток, м2: | 7110,3 |
| Количество квартир: | 1366 |
| Площадь придомовых территорий, м2: | 15871,56 |
| Количество мусоропроводов, шт: | 33 |

| Данные по дому: | |
|------------------------------------|---------|
| Площадь общая, м2: | 4883,4 |
| Площадь кровель, м2: | 1463,00 |
| Площадь подвалов, м2: | 1349,9 |
| Площадь лестничных клеток, м2: | 409,5 |
| Количество квартир: | 85 |
| Площадь придомовых территорий, м2: | 1250 |
| Количество мусоропроводов, шт: | 7 |

| | | |
|--|-----------|------|
| Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда: | 127342,56 | руб. |
|--|-----------|------|