

**Отчет ООО "Северстрой" о выполнении Договора управления
многоквартирным домом за 2022 год**

п. Тоншалово ул. Молодежная, д.3

**Характеристика обслуживаемого
дома**

Обслуживающий персонал

1. Полезная площадь дома	4556.4 кв.м	1. Дворник
2. Площадь кровли	1348 кв.м	2. Уборщица лестничных клеток
3. Площадь подвала	1368.4 кв.м	3. Кровельщик
4. Площадь лестничных клеток	407.7 кв.м	4. Маляр
5. Количество квартир	100 кварт.	5. Штукатур
6. Количество проживающих	чел.	6. Столяр
7. Площадь двора	1202 кв.м	7. Плотник
8. Количество мусоропроводов (заварены)	6 шт.	8. Слесарь-сантехник 5 разр.
		9. Электромонтер 5 разр.
		10. Электрогазосварщик 6 разр.

**Начисление, оплата и фактическое потребление по видам
коммунальных услуг**

Виды коммунальной услуги	Начислено	Оплачено
Отопление		0.00 руб.
Вода горячая		0.00 руб.
Вода холодная		0.00 руб.
Канализация		0.00 руб.
Электроэнергия		0.00 руб.
ОДН холодная вода	6234.09 руб.	6274.53 руб.
ОДН горячая вода	14799.50 руб.	14416.70 руб.
ОДН электроэнергия	50441.99 руб.	51086.50 руб.
ОДН канализация	5894.06 руб.	5965.09 руб.
Содержание жилья	905469.90 руб.	893307.02 руб.
Расходы по сбору за кап.ремонт	11612.30 руб.	11073.66 руб.
Прочие услуги	0.00 руб.	0.00 руб.

**Работы и услуги, по содержанию и ремонту общего имущества
многоквартирного дома, выполненные в 2022 году**

Наименование	Объем	Стоимость
Обработка помещений от насекомых и грызунов	1337.7 кв.м	842.14 руб.
АО "Газпром газораспределение Вологда" техобслуживание внутридомового газового оборудования	100 шт.	10323.11 руб.
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе материалы на обслуживание:		117932.04 руб.
1. кровли и вентиляционные каналы		6146.38 руб.
2. конструктивные элементы		7553.77 руб.
3. внутренняя и наружная отделка стен		26209.34 руб.
4. система центрального отопления		34314.17 руб.
5. системы водопровода, канализации, горячего водоснабжения		26888.44 руб.
6. электрические сети		16819.93 руб.
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД		26981.01 руб.
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД		299544.28 руб.

Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	399779.62 руб.
Услуги по управлению МКД	83979.19 руб.
Итого по работам и услугам	939381.38 руб.

Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги	994 451.84 руб.
Оплачено проживающими	982 123.50 руб.
Задолженность на 01.01.2022г.	306352.31 руб.
Убыток по дому	318680.65 руб.

Данные по обслуживаемому жилому фонду:	
Площадь общая, м2:	66113,98
Площадь кровель, м2:	21480,3
Площадь подвалов, м2:	17877,7
Площадь лестничных клеток, м2:	7110,3
Количество квартир:	1366
Площадь придомовых территорий, м2:	15871,56
Количество мусоропроводов, шт:	33

Данные по дому:	
Площадь общая, м2:	4527.80
Площадь кровель, м2:	1348.00
Площадь подвалов, м2:	1259.30
Площадь лестничных клеток, м2:	425.00
Количество квартир:	100.00
Площадь придомовых территорий, м2:	1202.00
Количество мусоропроводов (заварены), шт.:	6.00

Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда:	86072.28 руб.
--	---------------

Данные по капитальному ремонту:	
Дата открытия специального счета на кап.ремонт	17.07.2019
Остаток на 01.01.2022г.	161573.71
Расход на кап.ремонт:	
Протокол №1 от 25.04.2022 (ИП Кулаков дог.№564 от 25.04.2022 кап.ремонт стояков ХВС/ГВС и канализации)	68000.00
Протокол №2 от 16.05.2022 (ИП Кулаков дог.№565 от 16.05.2022 кап.ремонт стояков ХВС/ГВС и канализации)	73000.00
Протокол №3 от 26.05.2022 (ИП Кулаков дог.№566 от 26.05.2022 кап.ремонт стояков ХВС/ГВС и канализации)	73000.00
Протокол №5 от 12.09.2022 (ИП Кулаков дог.№574 от 26.09.2022 кап.ремонт стояков ХВС/ГВС и канализации)	35000.00
Протокол №4 от 10.08.2022 (ИП Кулаков дог.№570 от 17.08.2022 кап.ремонт стояков ХВС/ГВС и канализации)	101000.00
Протокол №7 от 12.12.2022 (ООО "Атлантис" дог. №27 от 14.12.2022 кап.ремонт стояков водоснабжения и канализации кв.№66.69.72.75.78)	67500.00
Протокол №8 23.12.2022 (ИП Кулаков дог.№577 от 26.12.2022 кап.ремонт лестничных маршей и тамбура)	30000.00
Протокол №6 17.11.2022 (ООО "Энергооснова" дог.№24/11 от 09.12.2022 кап.ремонт и монтаж узла общедомового учета тепловой энергии) на сумму 160000.00	48000.00
Поступление за 2022 год:	516188.49
Остаток на 01.01.2023г.	182262.20