

**Отчет ООО "Северстрой" о выполнении Договора управления  
многоквартирным домом за 2022 год**

**п. Тоншалово ул. Рабочая, д.17**

**Характеристика обслуживаемого  
дома**

**Обслуживающий персонал**

|                              |             |                                |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| 1. Полезная площадь дома     | 4193 кв.м   | 1. Дворник                     |
| 2. Площадь кровли            | 1214 кв.м   | 2. Уборщица лестничных клеток  |
| 3. Площадь подвала           | 1103.7 кв.м | 3. Кровельщик                  |
| 4. Площадь лестничных клеток | 470 кв.м    | 4. Маляр                       |
| 5. Количество квартир        | 79 кварт.   | 5. Штукатур                    |
| 6. Количество проживающих    | 186 чел.    | 6. Столяр                      |
| 7. Площадь двора             | 827 кв.м    | 7. Плотник                     |
| 8. Количество мусоропроводов | 6 шт.       | 8. Слесарь-сантехник 5 разр.   |
|                              |             | 9. Электромонтер 5 разр.       |
|                              |             | 10. Электрогазосварщик 5 разр. |
|                              |             | 11. Уборщик мусоропровода      |

**Начисление, оплата и фактическое потребление по видам  
коммунальных услуг**

| Виды коммунальной услуги       | Начислено      | Оплачено        |
|--------------------------------|----------------|-----------------|
| Отопление                      |                | 0.00 руб.       |
| Вода горячая                   |                | 0.00 руб.       |
| Вода холодная                  |                | 0.00 руб.       |
| Канализация                    |                | 0.00 руб.       |
| Электроэнергия                 |                | 0.00 руб.       |
| ОДН холодная вода              | 11976.43 руб.  | 12208.84 руб.   |
| ОДН горячая вода               | 15004.21 руб.  | 15000.29 руб.   |
| ОДН электроэнергия             | 27963.65 руб.  | 29270.14 руб.   |
| ОДН канализация                | 6571.25 руб.   | 6842.14 руб.    |
| Содержание жилья               | 992376.12 руб. | 1001556.16 руб. |
| Расходы по сбору за кап.ремонт | 0.00 руб.      | 0.00 руб.       |
| Прочие услуги                  | 0.00 руб.      | 0.00 руб.       |

**Работы и услуги, по содержанию и ремонту общего имущества  
многоквартирного дома, выполненные в 2022 году**

| Наименование   | Объем       | Стоимость             |
|--|-------------|-----------------------|
| <b>Обработка помещений от насекомых и грызунов</b>   | 1103.7 кв.м | 662.14 руб.           |
| <b>АО "Газпром газораспределение Вологда"<br/>техобслуживание внутридомового газового<br/>оборудования</b>   | 79 шт.      | 8091.18 руб.          |
| <b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и<br/>систем инженерно-технического обеспечения,<br/>входящих в состав общего имущества в МКД, в том<br/>числе материалы на обслуживание:</b> |             | <b>301190.51 руб.</b> |
| 1. кровли и вентиляционные каналы  |             | 0.00 руб.             |
| 2. конструктивные элементы   |             | 225128.20 руб.        |
| 3. внутренняя и наружная отделка стен  |             | 18242.51 руб.         |
| 4. система центрального отопления  |             | 22951.42 руб.         |
| 5. системы водопровода, канализации, горячего<br>водоснабжения   |             | 17499.20 руб.         |
| 6. электрические сети  |             | <b>17369.19 руб.</b>  |
| <b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых<br/>инженерных системах в МКД</b>  |             | <b>26981.01 руб.</b>  |
| <b>Работы по содержанию помещений, входящих в<br/>состав общего имущества в МКД</b>  |             | <b>527016.10 руб.</b> |

|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
| Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД |  | 309105.77 руб.         |
| Услуги по управлению МКД   |  | 92184.33 руб.          |
| <b>Итого по работам и услугам</b>  |  | <b>1265231.04 руб.</b> |

|  |                       |
|--|-----------------------|
| Итого начислено по дому за жилищно-коммунальные услуги | 1 053 891.66 руб.     |
| Оплачено проживающими                                  | 1 064 877.57 руб.     |
| Задолженность на 01.01.2022г.                          | 182119.55 руб.        |
| <b>Убыток по дому</b>                                  | <b>171133.64 руб.</b> |

| <i>Данные по обслуживаемому жилому фонду:</i> |          |
|---|----------|
| Площадь общая, м2:                            | 66113,98 |
| Площадь кровель, м2:                          | 21480,3  |
| Площадь подвалов, м2:                         | 17877,7  |
| Площадь лестничных клеток, м2:                | 7110,3   |
| Количество квартир:                           | 1366     |
| Площадь придомовых территорий, м2:            | 15871,56 |
| Количество мусоропроводов, шт:                | 33       |

| <i>Данные по дому:</i>                     |         |
|--|---------|
| Площадь общая, м2:                         | 4583.90 |
| Площадь кровель, м2:                       | 1214.00 |
| Площадь подвалов, м2:                      | 1103.70 |
| Площадь лестничных клеток, м2:             | 273.70  |
| Количество квартир:                        | 79.00   |
| Площадь придомовых территорий, м2:         | 587.00  |
| Количество мусоропроводов (заварены), шт.: | 6.00    |

|  |               |
|--|---------------|
| Стоимость материалов, израсходованных на текущее обслуживание и ремонт жилого фонда: | 66704.65 руб. |
|--|---------------|